



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 808**

23 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 23634 (1)

Τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης φοιτητικών εστιών Τεχνολογικών Επιστημονικών Ιδρυμάτων (Τ.Ε.Ι.) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 824/1991).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/ 1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 75724/ 1151/30.12.1983 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

4. Την 25/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 327/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 30.9.1991 Π.Δ/τος «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης φοιτητικών εστιών Τεχνολογικών Επιστημονικών Ιδρυμάτων (Τ.Ε.Ι.) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 824) ως εξής:

Η παράγραφος ε του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή ΚΖ: δέκα (10) μέτρα, από τη ρυμοτομική γραμμή ΚΙ: σαράντα (40) μέτρα και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5.00) μέτρα».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Γ. 104659 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 245/1995 και 7/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

5. Την 464/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού. και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 321/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 208α που περικλείεται από τις οδούς Μιχ. Μαυρογιάννη, Καποδιστρίου, Δήλου και Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας η οποία περιλαμβάνεται στο βασικό οδικό δίκτυο με τη μετατροπή του χώρου Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.) σε χώρο πρασίνου και έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23640/1997 πράξη του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

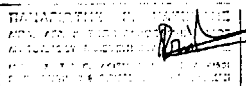
Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 208α
ΔΗΜΟΣ : ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 95
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	Ονοματεπωνυμο	Διευθυνση
1	Φουστιας Αντωνης	Νεμεσεως ?, Μετ/ση
2	Αλεπους Ανθης	---------------
3	Κιμων Μποτζακης	Σπυρου Μερκουρη 15 Μετ/ση
4	Ευθυμιαδης Γεωργιος	Μιχ. Μαυρογιαννη 10 Μετ/ση
5	Πετεινελης Αθανασιος	Μιχ. Μαυρογιαννη 9 Μετ/ση
6	Παπαδοπουλος	Καποδιστριου 9, Μετ/ση
7	Α.Ο.Ε.Κ.	-------
8	Αγνωστος	---------
9	Α.Ο.Ε.Κ.	-------------
10	[illegible]	-----------
11	[illegible]	----------

Ο.Τ. 20?

Ο.Τ. 20?

Α.Ο.Ε.Κ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

Οδος Καποδιστριου Πλ.8.0μ

Οδος Μιχ. Μαυρογιαννη Πλ.8.00μ

Α.Ο.Ε.Κ. 2.88

πεζοδρομος πλ. 3μ.

3/π

2/π

1/Κ

1/Π

Λεωφ. Σταυρου-Ελευσινος, Φεκ.1130/94

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α.Ο.Ε.Κ.

Α.Ο.Ε.Κ.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 23460/97

Του κεκειμ. ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής)" "Τροποποίησις

... 27 Αυγούστου 1997

(Δ/ντής)

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.372
εχ. 1

Αποσπασμα απο το Διαταγμα Ρυμοτομιας κλ. 1:2000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4058 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στη Φλώρινα και επί των οδών Καπ. Βαγγέλη και 25ης Μαρτίου αρ. 25 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ελένης Φερεντίνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 12 Φεβρουαρίου 1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 27 Νοεμβρίου 1996 αίτηση της Ελένης Φερεντίνου, με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου.

5. Το γεγονός ότι η ιδιοκτήτρια με την από 25.7.1997 αίτησή της δηλώνει ότι δεν έχει αντιρρήσεις για το χαρακτηρισμό του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Καπ. Βαγγέλη και 25ης Μαρτίου αρ. 25 φερομένου ως ιδιοκτησίας Ελένης Φερεντίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικό κτίριο της μοντέρνας αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου που παρουσιάζεται στη Φλώρινα σε αντιπαραβολή με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική.

β) Περιλαμβάνει στοιχεία αρχιτεκτονικής που είναι σπάνια για την περιοχή, την παράδοση και τις κλιματολογικές συνθήκες.

γ) Αποτελεί δείγμα επιρροής της μοντέρνας αρχιτεκτονικής κίνησης όπως αυτή εκφράστηκε στην πόλη της Φλώρινας κατά την εποχή του μεσοπολέμου.

δ) Η διατήρησή του βοηθά στην κατανόηση της παρουσίας και εξέλιξης των αρχιτεκτονικών επιρροών στην πόλη της Φλώρινας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημήσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωρτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

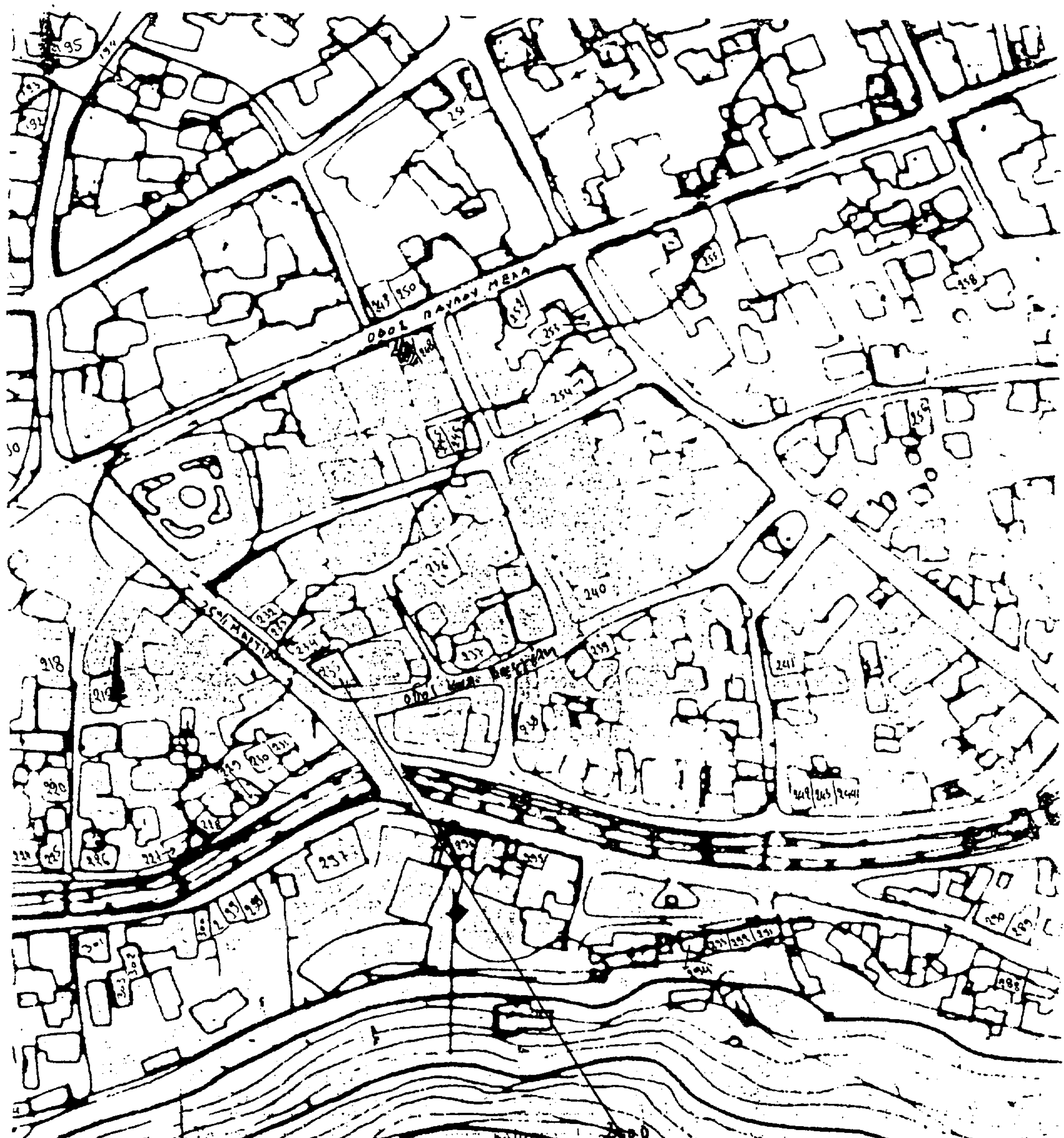
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ



4058 / 1-12

... για το χαρ...

250 ΜΑΘΙΛΥ 25

Φλωριν

Φλωριν και ... τον Θορι-

...ρων προυτασίας και περιορισμών δό-

... 21 - 7 - 1911

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

του ... Πολιτισμού ...

της ... Πολιτισ...

Φυλ/λα Χθρκα

→ Θέση κτιρίου

Απόσπασμα Χάρτη Φλώρινας

Αριθ. 6945 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βελβενδού (Ν. Κοζάνης), στα Ο.Τ. 106 και 75.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.1987 (ΦΕΚ 142Β/15.3.1988).

7. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/ 15.9.1994).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. το Π.Δ/γμα 11.2.1995 έγκρισης της Π.Μ. Τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Βελβενδού του Δήμου Βελβενδού (Ν. Κοζάνης), (ΦΕΚ 121Δ/7.3.1995).

9. Τη με αριθμό 93/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελβενδού.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 40/1997 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι πριν από την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Βελβενδού είχε ανεγερθεί διώροφη οικοδομή στο Ο.Τ. 106, στο οικόπεδο με α/α κτηματολογικού 16005540314, η οποία ρυμοτομείται με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την εν λόγω τροποποίηση όσον αφορά στο τμήμα της μετατόπισης του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 106 και 75 δεν θίγεται καμιά ιδιοκτησία.

12. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελβενδού, στα ο.Τ. 106 και 75 και ειδικότερα η μετατόπιση οικοδ. και ρυμοτομικών γραμμών όπως αναλυτικότερα αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 5.8.1997 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

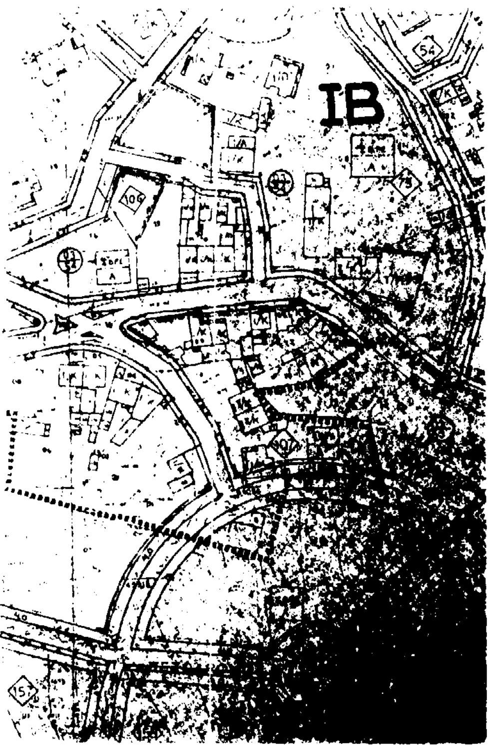
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	118	9291.71	342.19	
2	117	9301.80	367.03	26.86 μ
3	66	9316.78	359.97	16.58
4	40	9325.63	353.03	11.25
5	39	9321.03	354.26	4.77
6	8	9309.21	335.26	22.37
[illegible]	118	9291.71	342.19	18.82
8	113	9291.71	342.19	0.00
ΕΜΒΑΔΟ	$E_1 = 549.30$ μ²			

1	111	9301.43	372.81	
[illegible]	17	9313.34	392.04	25.61 μ
[illegible]	51	9338.98	379.48	24.16
[illegible]	99	9336.43	353.14	26.47
[illegible]	[illegible]	9332.34	353.73	3.64
[illegible]	[illegible]	9319.34	364.31	17.14
[illegible]	111	9301.43	372.81	19.83
[illegible]	111	9301.43	372.81	0.00
ΕΜΒΑΔΟ	$E_2 = 778.36$ μ²			

Ρυμοτομούμενα τμήματα οικοπέδου

[illegible]	64	9289.38	343.11	
[illegible]	[illegible]	9299.54	363.15	27.03 μ
[illegible]	[illegible]	9301.80	367.03	2.50
[illegible]	118	9291.71	342.19	26.86
[illegible]	[illegible]	9289.38	343.11	2.50
[illegible]	64	9289.38	343.11	0.00
ΕΜΒΑΔΟ	$E_3 = 67.36$ μ²			

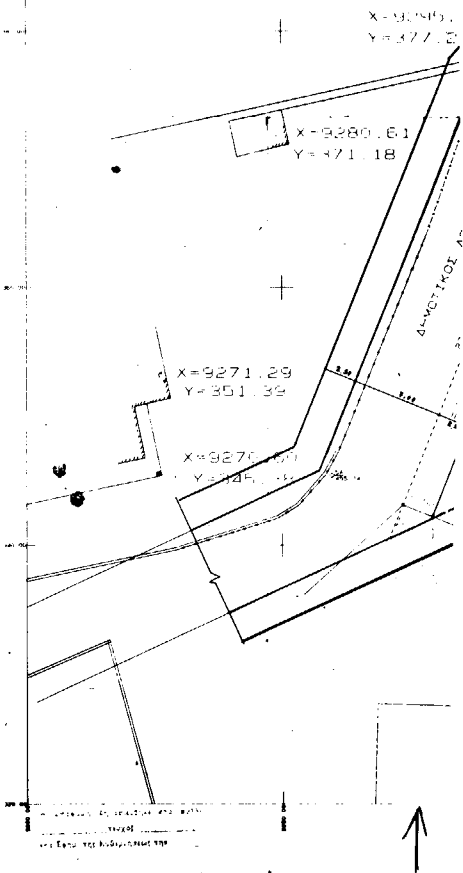
1	112	9299.54	368.15	
2	[illegible]	9301.43	372.81	5.03 μ
3	78	9319.34	364.31	19.83
4	75	9332.84	353.73	17.14
5	99	9336.43	353.14	3.64
6	45	9336.29	351.59	1.56
7	40	9325.63	353.03	10.75
8	66	9316.78	359.97	11.25
9	117	9301.80	367.08	16.58
10	112	9299.54	368.15	2.50
11	112	9299.54	368.15	0.00
ΕΜΒΑΔΟ	$E_4 = 180.50$ μ²			

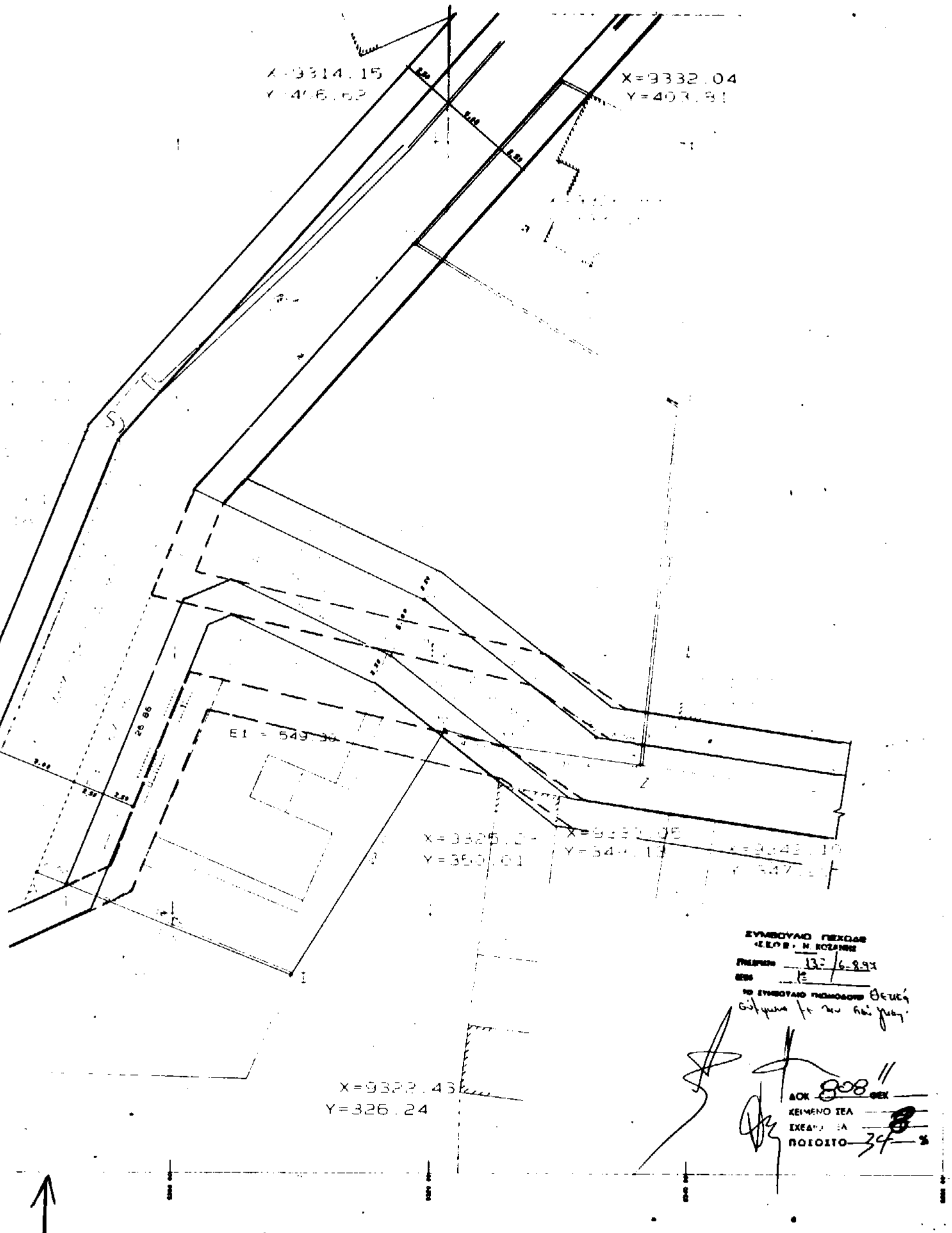
Αρχικό εμβαδό οικοπέδου (συνολικό)

1	64	9289.38	343.11	
2	112	9299.54	368.15	27.03
3	111	9301.43	372.81	5.03
4	17	9318.34	392.04	25.61
5	51	9338.98	379.48	24.16
6	45	9336.29	351.59	28.02
7	40	9325.63	353.03	10.75
8	39	9321.03	354.26	4.77
9	8	9309.21	335.26	22.37
10	64	9289.38	343.11	21.32
11	64	9289.38	343.11	0.00
ΕΜΒΑΔΟ	$E_{ολ} = 1575.52$ μ²			









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Βαγγελόπουλου Θωμά Ευαγ. ΣΤΟ ΟΤ-106 ΑΡΙΘ. 14 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ Ε = 1575.57 μ² ΚΛ. 1:200

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1996

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Λόγω ρυμοτομίας το υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) οικόπεδο με συνολικό εμβαδό = 1575.57 μ² τεμαχίζεται σε δύο οικόπεδα με στοιχεία (1.2.3.Η.Θ.Ι.1) εμβαδό E_1 = 549.30 m² και με (Γ.Δ.Ε.6.4.Γ) E_2 = [illegible] m². Ενώ το ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου με τη διάνοιξη του ενός και διαπλάτυνση του άλλου δημοτικού δρόμου με στοιχεία (Β.Γ.4.5.6.Ζ.Η.3.Β) E_3 = 180.50 m² και (Α.Β.2.1.Α) E_4 = 67.36 m² αντίστοιχα, αποτελεί συνολικά (E_3+E_4) = 247.86 m².
2. Επειδή το με στοιχεία (1.2.3.Η.Θ.Ι.1) οικόπεδο έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή πριν εγκριθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Βελβενδού και η χάραξη του προαναφερόμενου Δημοτικού δρόμου ρυμοτομεί τμήμα αυτής της οικοδομής.
3. Για να διατηρηθεί η αρτιότητα και οι όροι δόμησης στα δύο νεοδημιουργηθέντα οικόπεδα, αφού η παραλλαγή του δρόμου επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη των οικοπέδων αυτών και μόνο, προτείνεται το παρόν σχέδιο μετατόπισης του δρόμου.

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
Παλαιό Καθεστώς
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$\frac{SA}{495.24}$ και $\frac{SB}{457.35}$ Στάσεις του τριγων/κου ή πολ/κου κρατικού δικτύου

4. Το εμβαδό του οικοπέδου υπολογίσθηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών του, σύμφωνα με τον τύπο: $2F = \sum (y_i + y_{i+1})(x_i - x_{i+1})$
5. **Βεβαίωση αρτιότητας**
Βεβαιώνεται ότι το με τα παραπάνω στοιχεία οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελβενδού στο ΟΤ-106 18 με Κωδ. κτηματικό αριθ. ιδιοκτησίας 035414, και είναι σύμφωνο με το Π.Δ. από 11-2-95 ΦΕΚ 121 Δ/7-3-95 άρτιο και οικοδομήσιμο (μετά την κατάφαση των δύο με το δρόμο).

93/1997 Α.Δ.Σ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ Μ. ΜΙΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΙΕΒΟΥ Ε.Σ.Σ.Δ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 38196